



“VISIT METEORA I.K.E.”

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(μετά της επ’ αυτών Έκθεσης Διαχείρισης)

Περιόδου από 01^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)*

Έκθεση των Διαχειριστών

Έκθεση των Διαχειριστών της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας “VISIT METEORA I.K.E.” με διακριτικό τίτλο “VISIT METEORA”, Α.Φ.Μ: 802170938 και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 171395053000, επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας για την 3^η εταιρική χρήση, από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025.

Κύριοι Εταίροι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **“VISIT METEORA I.K.E.”** και διακριτικό τίτλο **“VISIT METEORA”**, Α.Φ.Μ: 802170938 και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 171395053000, αφορά την 3^η εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και ευσύνοπτο πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρεία,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.

Παράλληλα με την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014) παρέχοντας αναλυτική πληροφόρηση για την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, και αιτούμαστε την έγκρισή σας επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 3^{ης} εταιρικής χρήσης, περιόδου από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025.

Γενική ανασκόπηση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία **“VISIT METEORA I.K.E.”** ιδρύθηκε το 2023, με εισφορά της ατομικής επιχείρησης του εταίρου κου. Κουρέλη Αλέξανδρου, εδρεύει επί της οδού Πατριάρχου Δημητρίου 2, στο Δήμο Καλαμπάκας και κύριο αντικείμενό της είναι η δραστηριότητα ταξιδιωτικού πρακτορείου και γραφείου οργανωμένων ταξιδιών.

Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την παροχή υπηρεσιών ανώτερης ποιότητας στον τομέα του τουρισμού με επίκεντρο την περιοχή της Καλαμπάκας. Στόχοι της εταιρείας είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών, η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και η αύξηση της ρευστότητας. Η εταιρεία με βασικές αξίες την έντιμη σχέση με τους πελάτες, το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον, την υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και τη συνεχή εκπαίδευση ευελπίζεται στην επίτευξη των στόχων της μέσω ισορροπημένης ανάπτυξης και στη συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας προς τόνωση της τοπικής οικονομίας.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διαχείριση της εταιρείας ασκείται από τους διαχειριστές της εταιρείας, τον κ. Κουρέλη Αλέξανδρο και την κα. Srebric Angelina. Η Διαχείριση της εταιρείας έχει δημιουργήσει το κατάλληλο περιβάλλον για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας, ώστε να διασφαλίζονται υψηλά ποσοστά παραγωγικότητας και αποτελεσματικής εργασίας. Σκοπός της Διαχείρισης είναι ο ακριβής καταμερισμός καθηκόντων σε κατάλληλους τομείς και ο ορθολογικός τρόπος διαχείρισης των διαθέσιμων πόρων της εταιρείας και των δυνατοτήτων του εργατικού δυναμικού της, προς επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της εταιρείας και την ικανοποίηση των πελατών της. Η Διαχείριση δίνει έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.
- Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη.
- Στην καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Στο σεβασμό και την προστασία του περιβάλλοντος.
- Στην τήρηση και προστασία των θεμελιωδών και κατοχυρωμένων ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Οικονομική εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία, κατά την 3^η εταιρική χρήση, από 01 Ιανουαρίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2025, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους επιδιώκοντας τη σταδιακή επέκταση της δραστηριότητάς της, και η πορεία της χαρακτηρίζεται ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

01.01.2025-31.12.2025

Ποσά σε €

Κύκλος Εργασιών	1.941.985,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	38.431,62
Αποτέλεσμα προ φόρων	24.364,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	16.510,64
Η φορολογική υποχρέωση της εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των 7.854,01€.	
Οι παροχές σε εργαζόμενους ανήλθαν στο ποσό των 613.717,94€.	
Οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στο ποσό των 80.580,02€.	
Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ανήλθαν στο ποσό των 1.248.022,82€.	
Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 38.766,83€.	
Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 0,00€.	
Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 14.066,97€.	

Τα κονδύλια του ισολογισμού διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

31.12.2025

Ποσά σε €

Ενσώματα Πάγια	331.311,15
Συμμετοχές	30.000,00
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	205.234,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	14.112,36
Προπληρωμένα Έξοδα	5.751,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	90.022,99
Σύνολο καθαρής θέσης	82.016,20
Τραπεζικά δάνεια	171.803,66
Εμπορικές υποχρεώσεις	109.559,25
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	214.472,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	73.222,48
Λοιπές υποχρεώσεις	25.357,54

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Στο σύγχρονο οικονομικό γίνεσθαι απαιτείται συνεχής επαγρύπνηση ως εικός η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις σε μακροοικονομικό και μικροοικονομικό επίπεδο. Με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη ενημερώνεται για θέματα που μπορούν να επηρεάσουν βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα την πορεία της και υιοθετεί στρατηγικές πρόληψης και περιορισμού των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να ανακύψουν από την εύθραυστη ισορροπία του παγκόσμιου οικονομικού περιβάλλοντος.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση.

Η επιλογή των προμηθευτών πραγματοποιείται με τρόπο που να διασφαλίζονται τα συμφέροντα της εταιρείας και να επιτυγχάνονται οι τιθέμενοι στόχοι.

Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης

Η Εταιρεία παραμένει σταθερή παρά τη γενικότερη αβεβαιότητα του οικονομικού περιβάλλοντος και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της, χωρίς να διακυβεύεται η αποτελεσματικότητα και η ποιότητα της δραστηριότητάς της.

Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου στο οποίο η Εταιρεία βασίζει τη σύσταση και λειτουργία της ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας.

Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Η Διοίκηση διασφαλίζει την Εταιρεία εφαρμόζοντας αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών, με συνδυασμό ρευστών διαθέσιμων και επαρκών πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους, από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου προς αποφυγή κάθε πιθανού πιστωτικού κινδύνου. Λιανικές πωλήσεις δεν πραγματοποιούνται ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται συστηματικά, με σκοπό την αποτελεσματική διαχείριση των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες και την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρεία εξυπηρετεί απρόσκοπτα χαμηλού ύψους τραπεζικό δανεισμό και παρακολουθεί επισταμένως τις διακυμάνσεις

των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της αξιολογώντας κατά περίπτωση τη διάρκεια και το ύψος των δανείων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική και ευρωπαϊκή αγορά και οι συναλλαγές της διεξάγονται σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών ταξιδιωτικού πρακτορείου και γραφείου οργανωμένων ταξιδιών, παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και προσπαθεί να προσαρμόζεται στις καταστάσεις, παραμένοντας ανταγωνιστική, διαμορφώνοντας τη βέλτιστη εμπορική πολιτική, περιορίζοντας την έκθεση σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών και εμπορευμάτων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους εταίρους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους εταίρους, της επιστροφής εταιρικού κεφαλαίου στους εταίρους, της έκδοσης νέων μεριδίων ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς υφίσταται επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ δεν υπάρχει ουσιώδης δανεισμός.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση. Η περιβαλλοντική πολιτική της Εταιρείας εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στη χωριστή συλλογή τους και ανακύκλωση.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας. Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους, να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Πρώτιστο μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας προς τη βελτιστοποίηση της παραγωγικότητας του ανθρώπινου δυναμικού. Το έμμισθο προσωπικό της Εταιρείας για τη χρήση 2025 (01/01/2025-31/12/2025) κατά μέσο όρο ανήλθε σε 25 άτομα και οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους ανήλθαν σε 613.717,94 €.

Επιδόσεις της Εταιρείας

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ)

Ο αριθμοδείκτης δανειακής επιβάρυνσης μετρά το βαθμό στον οποίο οι πιστωτές συμμετέχουν στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

A1. Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας CURRENT RATIO

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	315.120,62	74,58%	234.266,48	90,33%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	422.502,75		259.357,01	

A2. Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
Διαθέσιμα	90.022,99	21,31%	137.983,49	53,20%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	422.502,75		259.357,01	

A3. Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ. Ενεργητικό WORKING CAPITAL TO CURRENT ASSETS CURRENT ASSETS TO WORKING CAPITAL

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
Κεφάλαιο Κινήσεως	-107.382,13	-34,08%	-25.090,53	-10,71%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	315.120,62		234.266,48	

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

Β1. Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEBT TO EQUITY

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
Ξένο Κεφάλαιο	594.415,57	724,75%	345.926,83	289,42%
Ίδια Κεφάλαια	82.016,20		119.523,85	

Β2. Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
Ίδια Κεφάλαια	82.016,20	13,80%	119.523,85	34,55%
Σύνολο Υποχρεώσεων	594.415,57		345.926,83	

Β3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	315.120,62	46,59%	234.266,48	50,33%
Συνολικό Ενεργητικό	676.431,77		465.450,68	

Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)

Γ1. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
Κύκλος Εργασιών	1.941.985,57	5,86	1.820.854,06	7,88
Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	331.311,15	φορές	231.184,20	φορές

Γ2. Μέση Περίοδος Είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων DAYS OF SALES OUTSTANDING (D.S.O)

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
Μέσες Απαιτήσεις (εμπορικές δρ/τες)	66.748,38	12,55	43.609,00	8,74
Ημερήσιες Πωλήσεις	5.320,51	ημέρες	4.988,64	ημέρες

Γ3. Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
Κύκλος Εργασιών	1.941.985,57	2,87	1.820.854,06	3,91
Συνολικό Ενεργητικό	676.431,77	φορές	465.450,68	φορές

Γ4. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
Κύκλος Εργασιών	1.941.985,57	23,68	1.820.854,06	15,23
Ίδια Κεφάλαια	82.016,20	ημέρες	119.523,85	ημέρες

Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

Δ1. Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως NET PROFIT MARGIN

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης	24.364,65	1,25%	72.079,26	3,96%
Κύκλος Εργασιών	1.941.985,57		1.820.854,06	

Ε. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

Ε1. Δανειακής επιβάρυνσης LOANS TO TOTAL ASSETS

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
Δανειακές υποχρεώσεις	171.803,66	25,40%	123.615,15	26,56%
Σύνολο ενεργητικού	676.431,77		465.450,68	

Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Λοιπά εταιρικά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη - Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις παγκόσμιες εξελίξεις στο κλάδο του τουρισμού προσαρμόζοντας τις πολιτικές της, ώστε να ενισχύσει την αποτελεσματικότητα και την ανταγωνιστικότητά της. Εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία στόχος για το έτος 2026 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας μέσα από την παροχή διαφοροποιημένων υπηρεσιών και τη διεκδίκηση υψηλότερου μεριδίου αγοράς.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες στο συγκεκριμένο τομέα.

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας μας αποτελούν τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας αποτελούν οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σημαντικά γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και πορεία της εταιρείας, για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά.

Κυριακή 21 Ιουλίου 2026
Πατριάρχου Δημητρίου 2, Καλαμπάκα

Οι Διαχειριστές

Κουρέλης Αλέξανδρος

Srebric Angelina

VISIT METEORA I.K.E.

Α.Φ.Μ.: 802170938 | ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 171395053000

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

Ποσά σε €

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Λοιπός εξοπλισμός	3,12	2.382,95
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	331.308,03	228.801,25
Σύνολο	<u><u>331.311,15</u></u>	<u><u>231.184,20</u></u>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	30.000,00	0,00
Σύνολο	<u><u>30.000,00</u></u>	<u><u>0,00</u></u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u><u>361.311,15</u></u>	<u><u>231.184,20</u></u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Αποθέματα</u>		
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	66.206,98	67.289,77
Λοιπές απαιτήσεις	139.027,29	11.627,56
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	14.112,36	14.112,36
Προπληρωμένα έξοδα	5.751,00	3.253,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	90.022,99	137.983,49
Σύνολο	<u><u>315.120,62</u></u>	<u><u>234.266,48</u></u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u><u>315.120,62</u></u>	<u><u>234.266,48</u></u>
Σύνολο ενεργητικού	<u><u>676.431,77</u></u>	<u><u>465.450,68</u></u>
Καθαρή θέση		
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	9.000,00	9.000,00
Σύνολο	<u><u>9.000,00</u></u>	<u><u>9.000,00</u></u>
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>		
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.148,92	1.305,85
Αποτελέσματα εις νέο	68.867,28	109.218,00
Σύνολο	<u><u>73.016,20</u></u>	<u><u>110.523,85</u></u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u><u>82.016,20</u></u>	<u><u>119.523,85</u></u>
<u>Προβλέψεις</u>		
<u>Υποχρεώσεις</u>		
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Δάνεια	112.317,12	69.320,90
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	59.595,70	17.248,92
Σύνολο	<u><u>171.912,82</u></u>	<u><u>86.569,82</u></u>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά δάνεια	1.736,57	21.656,31
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	57.749,97	32.637,94
Εμπορικές υποχρεώσεις	109.559,25	32.152,96
Φόρος εισοδήματος	11.723,48	25.554,51
Λοιποί φόροι και τέλη	143.153,46	77.927,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	73.222,48	42.274,60
Λοιπές υποχρεώσεις	25.357,54	27.153,38
Σύνολο	<u><u>422.502,75</u></u>	<u><u>259.357,01</u></u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u><u>594.415,57</u></u>	<u><u>345.926,83</u></u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u><u>676.431,77</u></u>	<u><u>465.450,68</u></u>

VISIT METEORA I.K.E.

Α.Φ.Μ.: 802170938 | ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 171395053000

Υπόδειγμα Β.2.2 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

Ποσά σε €

	<u>01.01.2025-31.12.2025</u>	<u>01.01.2024-31.12.2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.941.985,57	1.820.854,06
Παροχές σε εργαζόμενους	-613.717,94	-510.300,72
Αποσβέσεις	-80.580,02	-56.330,83
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.248.022,82	-1.174.517,81
Λοιπά έσοδα και κέρδη	38.766,83	2.060,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	38.431,62	81.765,12
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	2,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-14.066,97	-9.688,51
Αποτέλεσμα προ φόρων	24.364,65	72.079,26
Φόροι εισοδήματος	-7.854,01	-15.217,90
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	16.510,64	56.861,36

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
της εταιρείας VISIT METEORA I.K.E.	
Α.Φ.Μ.: 802170938 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 171395053000	
σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα Μικρής Οντότητας (άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (χρήση 01/01/2025 - 31/12/2025)	
Γνωστοποίηση / Διάταξη Ν.4308/2014	Επεξηγηματικές Πληροφορίες
Επωνυμία. (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	VISIT METEORA I.K.E.
Νομικός τύπος. (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς. (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2025-31/12/2025
Διεύθυνση έδρας. (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Πατριάρχου Δημητρίου 2, 42200 Καλαμπάκα
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα. (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 171395053000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση. (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας. (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Μικρής Οντότητας. (παρ. 2(α),2(β) αρ. 1 Ν.4308/2014 και παρ. 4 αρ. 2 Ν.4308/2014)
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία πραγματοποίησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε τιμές ιστορικού κόστους. Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις»
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του νόμου Ν.4308/2014 για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παρ.2 άρθρου 16. (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση.

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση.
Πίνακες μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ο παρακάτω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές τους στην περίοδο (01/01/2025-31/12/2025).

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια							
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ (€)	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο	
Αξία κτήσεως 01-01-2025	0,00	0,00	0,00	611.265,29	31.372,68	642.637,97	
Αγορές-προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00	170.000,00	10.706,97	180.706,97	
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αναπροσαρμογή αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Λοιπές προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αξία κτήσεως 31-12-2025	0,00	0,00	0,00	781.265,29	42.079,65	823.344,94	
Αποσβέσεις έως 01-01-2025	0,00	0,00	0,00	382.464,04	28.989,73	411.453,77	
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	79.554,54	1.025,48	80.580,02	
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αναπροσαρμογή αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Λοιπές προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αποσβέσεις έως 31-12-2025	0,00	0,00	0,00	462.018,58	30.015,21	492.033,79	
Αναπόσβεστη αξία 31-12-2025	0,00	0,00	0,00	319.246,71	12.064,44	331.311,15	

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία. (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση.
Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δε συντρέχει περίπτωση.
Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση.

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	25
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου 29.

Κυριακή 21 Ιουλίου 2026
Πατριάρχου Δημητρίου 2, Καλαμπάκα

Οι Διαχειριστές
Κουρέλης Αλέξανδρος **Srebric Angelina**

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Ρουμπιές Αθανάσιος
Α.Δ.Τ.: Τ 985647
Αρ. Άδειας Ο.Ε.Ε.: 0086748 Α'